

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΗΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ
Τρίλοφος

ΔΙΚΙΣΜΟΣ
Τρίλοφος

Αρ. Στατιστικής Υπ. 1.57.1

51

ΦΕΚ	ΕΤΟΣ	Ε	Π.Κ	Σ Δ	Η
			70% (Δ/Το) ΦΕΚ 133°/87)		7,5 *** (Δ/Το) ΦΕΚ 133°/87)
			10/0	πρώτα 100μ² 1,6 επόμενα 100μ² 0,8 πέρα των 200μ² 0,6**	
				πρώτα 100μ² 1,6 επόμενα 100 0,8 επόμενα 100 0,6 πέρα των 300μ² 0,4 Η δυνατότητα επιφάνειας οι- κοπε επιφάνειας των 400μ²	
		*		μ. Σ Δ 0,7 ΦΕΚ 137°/18.2.04	
			500μ²	Πραγματοποιήσιμος οικοτ. 400μ² μέγιστο	
			1000μ²		
		86 (ΦΕΚ 187/Δ/87)			
		87 (ΦΕΚ 1007/Δ/13-10-87)			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Κατά παρέκκλιση αρτία είναι τα οικοπέδα με τα εμβαδά που είχαν προ-
της 3-5-85 (ΦΕΚ 181°)
** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο δυναμικότητας
επισκευής ορόφων στο οικοπέδο
*** Το μέγιστο υψος δυνατά
να φθάσει τα 8,5μ χωρίς τη στέγη
μόνο εάν το γήπεδο έχει κλίση
μεγαλύτερη του 25% και μετά
από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

Υαθορισμός ορισθ γραμμής
ενω θέση "Βλάχος"
κύρος πωλ χρηδων
(ακύφαση Νομαρχη
29/12/1989/93 2010

Σημεία : 66 078 13 210 078 14.250 60%

Ταξινόμηση του οικισμού κατά κατηγορία

α)	Ως προς τη θέση στο χώρο:	A3	Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός
β)	Ως προς το βαθμό προστασίας:	B2	Ενδιαφέρων
γ)	Ως προς τη δυναμικότητα:	Γ1	Δυναμικός
δ)	Ως προς τον βαθμό διασποράς:	Δ1	Συνεκτικός
ε)	Ως προς το μέγεθος:	E3	Μεγάλος

Ειδικοί όροι δόμησης

- 1) Τρόπος κάλυψης στέγης κεραμίδι κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι **40%**. (**F⁰**)
 - 2) Κυρίαρχα χρώματα στην όψη Λευκό, Ώχρα, Όμπρα, Μπεζ, Γκρίζο καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.
 - 3) Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί, καλυμμένοι με τα ίδια στοιχεία της στέγης και να μη καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης.
 - 4) Τα κυρίαρχα υλικά στο στηθαίο να το σίδερο ή το ξύλο.
 - 5) Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το **30%**. Τα πρέκια στα ανοίγματα να είναι οριζόντια.
 - 6) Τα κουφώματα να είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι πόρτες να είναι ξύλινα περιστρεφόμενα κατά τον άξονα ή συρταρωτά με κατακόρυφη λειτουργία.
 - 7) Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι χρώματος Λευκού, Γκρίζου, Ώχρας, Όμπρας και αποχρώσεις αυτών.
Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)
Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας.
- F⁰** Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.