

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΔΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΟΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΘΕΡΜΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ

Τριάδι

Αρ. Στατιστικής Μητρώου
1.23.2

50

ΦΕΚ	ΕΤΟΣ		Ε	Π.Κ	Σ.Δ	Η
		Συνεκτικό	500*	70% (ΔΙΤΟ)		7,5*** (Δ/ΤΟΣ)
		Μη Συνεκτικό	1000*	ΦΕΚ 133°/87)		ΦΕΚ 133°/87)
		Εμπειρίο σχεδία			πρώτα 100μ ² 1,6 επόμενα 100μ ² 0,8 πέρα των 200μ ² 0,4*	
		Μεταβί εμπειρ. α. η. ορίων			πρώτα 100μ ² 1,6 επόμενα 100μ ² 0,8 επόμενα 100μ ² 0,6 πέρα των 300μ ² 0,4 η. ορίων εμπειρ. α. η. ορίων α. η. ορίων εμπειρ. α. η. ορίων	
			Ε.Ο			
Ανοθεώρηση	Εξέδ. Τριάδιου	ΦΕΚ 1163 ^Α /92.12.95	14-250μ ²	70%	0,6 από ΓΝΣ 451/ΑΑΠ/13 ΘΕΡΜΗΣ.	H = 7,5μ και με 3 ^ο ΦΕΚ 445 ^Α /96 προν. 6Ε H = 8,5μ
Κ.ρ.μ.:	(2005)					
Τομέας όρων	Δόμησης (I A)					
Επάρχ. Τριάδιου	ΦΕΚ 1011 ^Α /15.12.98		18-80μ ²	40%	0,55	H = 7,5μ
Κ.ρ.μ.:	(2314)		παρεκκλ:			
Τομέας όρων	Δόμησης (II B)		12-250μ ²			
	(από 1974)					

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Κατά παρέκκλιση αρτία είναι τα οικοπέδα με το εμβαδόν που είναι προ της 3-5 95 (ΦΕΚ 181°)
** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο ανωστής επιτάξεως ορίων στο οικοπέδο
*** Το μέγιστο ύψος δυνατό να φθάσει τα 8,5μ χωρίς τη στέγη μόνο εάν το γήπεδο έχει υψόμετρο μεγαλύτερο του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

Ταξινόμηση του σιμιγδού κατά κατηγορία

- α) ως προς την θέση στον χώρο: Α1 Περιοριστός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιαίρετος
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεγάλος

Ειδικοί όροι δόμησης

- 1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι υδαμινού χρώματος, με αλίσθη μέχρι 40%. F°
- 1) Κυρίαρχα χρώματα στις οφείς, Λευκό, Οκρά, Ομπρά, Μπλε, Γκριζό μαδάς και οι αποχρώσεις αυτών.
Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι ^{με τα ίδια στοιχεία της στέγης} και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της οφής
Τα ανοίγματα στις οφείς να μην υπερβαίνουν το 30%
- Οι περιγραφείς να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι
- Για τυχόν παρεμβάσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Ε.Π.Α.Ε
- Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του σιμιγδού θα πρέπει να διαφύ-
ται το τοπογραφικό διαγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας.
- F° Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συσκευή θέρμανσης) να επιδιώκεται η ενσωμά-
τωσή του στην στέγη.