

Υ.Π.Γ.Κ.Ρ.Α.Ε. ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΟΥΡΩΤΗΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σουρωτή		Αρ. Στατιστική, Τμήμ 1.54.1 (48)
ΦΕΚ ΕΤΟΣ		Ε	Π.Κ	Σ Δ	Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Εγχειρισμένο σχέδιο (Διανομή Υπαρχ. Γεωργίας)	πρόσ: 10μ Ε.Β.: 500μ ² (ΦΕΚ 284Α/92)	70% (Α/ΤΟΣ) ΦΕΚ 133Α/87 (Βλ. πλ. 273)	11) Πρώτα 100μ ² 1,6 Επάρκεια 120μ ² 0,8 Μέρα των 200μ ² 0,6**	7,5μ*** (Α/ΤΟΣ) ΦΕΚ 133Α/87 (αν 61μ) 2μ	* Κατά παρέκκλιση ορίων είναι τα οικοπέδια με το εμβαδόν που είχαν της 3-5-85 (ΦΕΚ 181Α) ** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο ονομα- στικής επιφανείας, ορίσιν από νομολογία *** Το μέγιστο υψος δύναται να φθάσει τα 8,5μ χωρίς την στέγη μόνο εάν το μήκος έχει γίνει μεγαλύτερο των 25% λιγότερο από εμβαδόν της ΕΠ.Α.Ε **** Τα οικοπέδα που βρίσκ- νται επ' ός του εγχειρισμένου με την 4400/86 αποφ. Νομολογίας ορίου του οικισμού, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευ- σης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3-5-85) [ΦΕΚ 284Α/92]
ΦΕΚ 543ΑΑ/10	Επέκταση οικομ. (ΦΕΚ 284Α/92)	**** πρόσ: 15μ Ε.Β.: 500μ ² (ΦΕΚ 284Α/92)	40% (ΦΕΚ 284Α/92)	Σ.δ.ο. 0,5 (ΦΕΚ 284Α/92)		
ΦΕΚ 543ΑΑ/10 Προβλεπόμενα Πολυεξοχική και επέκταση οικόμ. του Σουρωτή ΦΕΚ 284 Α/24-3-1992 Αδελφός και επιβόλη ορίων						

Ταξινόμηση του σιμιγριού κατά κατηγορία

Α) ως προς την θέση στον χώρο: Α₃ Ούτε περιτονικός ούτε παρατονικός

Β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β₃ Αδιαφοροί

Γ) ως προς την δυναμικότητα: Γ₂ Σταθίμοι

Δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ₁ Συνεκτικός

Ε) ως προς το μέγεθος: Ε₂ Μεγάλοι

Ειδικοί όροι δομής

- 1) Τρόπος κάλυψης στέρης, κεραμίδι υψιπύκνου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. F°
 - 2) Κυρίως χρώματα στις σφείς, Λευκό, Οκρά, Σιμπρά, Μπλε, Γκριζό μαδάς και οι αποχρώσεις αυτών.
με τα ίδια στοιχεία της στέρης
 - 3) Οι εξώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της σφίης
 - 4) Τα οριζώματα στις σφείς να μην υπερβαίνουν το 30%.
 - 5) Οι περιβραδείς να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι
- Για τυχόν παρεμβάσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Ε.Π.Α.Ε
 - Πριν από οποιαδήποτε κατόρθωση οικοπέδων εντός των ορίων του σιμιγριού θα πρέπει να δομηθεί το τοπεγραφικό διαγράμμα από την Διεύση Πολεοδομίας.

F° Στις περιπτώσεις που τοποθετείται μηχανικό δερμοσίγμα (ή συσκευή γεφυρώ) και επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέρη