

Υ. Π. Ε. Χ. Ρ. Δ. Ε ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΛΑΤΥΡΙΟΥ		ΔΙΚΙΣΜΟΣ πλατύτερ,	Αρ. Στατιστικής Υπηρεσίας 1.50.1 (46)
ΦΕΚ	ΕΤΟΣ		Ε	Π.Κ	Σ.Δ	Η
		Συνεκτικό	700 *	70% (Δ/Τ/Σ		7,5μ *** (Δ/Τ/Σ
		Η/μ Συνεκτικό	1000 *	ΦΕΚ 133 ^α /87)		ΦΕΚ 133 ^α /87)
		Εμπνευρισμένο σχέδιο				
		Μεταξύ εμπνευσ. σχεδίων & ορίου				
					Πρώτα 100μ ² 1,6	
					Επόμενα 100μ ² 0,8	
					Πέρα των 200μ ² 0,6 **	
					Πρώτα 100μ ² 1,6	
					Επόμενα 100μ ² 0,8	
					Επόμενα 100μ ² 0,6	
					Πέρα των 300μ ² 0,4	
					Η δυνατότητα επιείκειας δίνεται	
					ακόμα όχι μεγαλύτερα των 400μ ²	
					Μ.Σ.Δ : 0,6	
					ΦΕΚ 137 ^α /18-2-04	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Κατά παρέκκλιση οφείλουν να είναι τα οικοπέδα με το εμβαδό που είχαν προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181^α)

** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφανείας, οφείλουν στο οικοπέδο

*** Το μέγιστο ύψος δύναται να φθάσει τα 8,5μ χωρίς την στέγη μόνο εάν το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη των 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

• ΟΤ 40 + τροπ. ρυθ. σχεδίου

ΝΕΟ ΦΕΚ
289/ΑΑΠ/11

Τιξινόμηση του οικισμού κατά κατηγορία

- α) ως προς την θέση στον χώρο: Α₃ Ουτε περιαστικός ούτε παραλιακός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β₃ Αδιάφορος
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Γ₁ Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ₁ Συνεατικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Ε₃ Μεγίστου

Ειδικοί όροι δόμησης

- 1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. F°
 - 2) Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις, Λευκό, Οκρά, Ομπρά, Μπλε, Γκρι, καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.
 - 3) Οι εκώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι ^{με τα ίδια στοιχεία της στέγης} και να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της οψης.
 - 4) Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.
 - 5) Οι περιβραχίς να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι
- Για τυχόν παρεμβάσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Ε.Π.Α.Ε.
- Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από την Δύση Πολεοδομίας.
- F° Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης θερμότητας) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.