

Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.  
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
Αγίου Αντωνίου

ΔΙΚΙΣΜΟΣ  
Αγίου Αντωνίου

Αρ. ΣΤΑΤ. Πλ. 105.1

3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* Κατα παρέκκλιση όφθα είναι τα ο.  
πεδα με το εμβαδόν που είναι προ της  
3-5-85 (φ.ε.κ 181<sup>ο</sup>)  
\*\* Δεν υπάρχει αντίστοιχο συνοχ.  
επιστατικό όφθα στα οικηπέδα  
\*\*\* Το μέγιστο υψος δύναται να στα.  
ται 8,5/μ. κυρίως την στεγνή μόνο εάν το  
μήπεδο έχει υψισμ. μέγιστων 25% &  
μετα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

Ε	Π.Κ	Σ.Δ	Η
500μ <sup>2</sup> *	70% (Α/ΓΑ)		7,5μ*** (Α/ΓΑ)
500μ <sup>2</sup> *	φ.ε.κ 133 <sup>ο</sup> /87)		φ.ε.κ 133 <sup>ο</sup> /87)
		Πρώτα 100μ <sup>2</sup> 1,6	
		Επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		Πέρα των 200μ <sup>2</sup> 0,6**	
		Πρώτα 100μ <sup>2</sup> 1,6	
		Επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		Επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,6	
		Πέρα των 300μ <sup>2</sup> 0,4	
		Συνοχ. επίτ. σε οικηπέδα οχι μέγιστων 400μ <sup>2</sup>	

Ρυθ. δ.κ ή συ.επιδικό  
Μεταφ. ρυθ. δ.κ ή νέου οφθα  
Εμπειρικό σχέδιο  
Μεταφ. εμπειρ. ή νέου οφθα

Νέοι οφθα -> ΠΡΟΣΟΧΗ! ΝΕΟ Φ.ε.κ 289/ΑΑΠ/11  
σβ.μ.ε.κ

## Ταξινόμηση των οικιακών μολυβόμαζων

- α) ως προς την θέση στον χώρο: Α3 Ουρα ηλιαθισμός ατε παραλυσμός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιδόρογ
- γ) ως προς την δυνατότητα: Γ2 Στασιμός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεπής
- ε) ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίο

## Ειδικά όρα δομών

- 1) Τρόπος καλύψης στεγών, κεραμίδι κομμάτιον χρώματος με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που συνδυάζεται με αλυσίδα θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης θερμότητας) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη
- 2) Κυρίαρχα χρώματα στις οφές λευκό, σφρα, σμύρα, μπλε, Γκριζο κίτρινο και οι αποχρώσεις αυτών
- 3) Οι εφώτες να είναι ανοιχτοί καλυπτήρες (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιβραμμένοι.
- 4) Τα ανοιχτά στις οφές να μην υπερβαίνουν το 30%.
- 5) Οι περσίδες να είναι χαμηλοί βαντροτοίχοι.

- Για τους παραμυθιστές από τα παραπάνω θα πρέπει οι κβέτες να προκύψουν από την ΕΠΑΕ
- Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων ετός των ορίων των οικιακών θα πρέπει να δευρεύεται το τοπογραφικό διαγράμμα από την Δ/νση Πλεονεξίας