

Υ.Π.Ε.Χ.Σ.Δ.Φ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΘΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ
Ν. ΡΥΣΣΙΟ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ
N ΡΥΣΣΙΟ

Αρ. Στατιστικής Υπομ
141.1 (37)

ΦΕΚ ΕΤΟΣ	Ε	Π.Κ	Σ. Δ		Η
			Σ. Δ	Η	
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	500*	70% (Α/ΤΟ)			7,5μ*** (Α/ΤΟ)
Μη Συνεκτικό	500*	ΦΕΚ 133°/87)			ΦΕΚ 133°/87)
Εγκεκριμένο σχέδιο			 Πρώτα 100μ² 1,6 Επόμενα 100μ² 0,8 Πέρα των 200μ² 0,6** Πρώτα 100μ² 1,6 Επόμενα 100μ² 0,8 Επόμενα 100μ² 0,6 Πέρα των 300μ² 0,4 		
Μεταξύ εγκ. σχεδίων & ορίου			Η συνεχής εισαγωγή ορίου οχι μείω των 500μ ²		
Τραπ. ραφ. σε οφθαλμ			0,75		
ΠΡΟΤΑΥΗ Κ.Ε.Π.Ε.Κ.			(από 19-12-02		
Φ.Ε.Κ. 276°/10. 2.89			ΦΕΚ 1116°/02)		
Κ.Π. 1026					

ΝΡΟ ΚΜΥ 289/ΑΑη/11

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
* Κατά παρέκκλιση οφθαλμ είναι τα οικοπέδα με το εμβαδόν που είχαν από της 3-5-85. (ΦΕΚ 181°)
** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας, οφθαλμ στο οικοπέδο
*** Το μέγιστο υψος δυνατό να δοθεί τα 8,5μ χωρίς την στέγη μόνο ενώ το μέγεθος έχει ελάχιστο μεγαλύτερο των 25% και μέρη από οφθαλμ της ΕΠΑΕ

Στη Διαφορά Επιβολή Προκλήτων Πλάτους 2,5μ βελοτά ΟΤ (ΦΕΚ 263/8-4-2002)

Ξενοίωση του οικισμού κατά κατηγορία

- α) ως προς την θέση στον χώρο: Α₁ Περιστατικό
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β₃ Αδιάφορο
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Γ₃ Δυναμική
- δ) ως προς τον βαθμό διαπορώσεως: Δ₁ Συνεκτική
- ε) ως προς το μέγεθος: Ε₂ Μεσαίο

Ειδικό οροί δομησης

- 1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμιδί υψιμινου χρώματος, με κλίση μέχρι 40%. F°
- 2) Κυρίαρχα χρώματα στις οφεις, Λευκό, Οκρά, Σηπρά, Μπέϊ, Γκριζό καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.
- 3) Οι σκώδεις να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι ^{με τα ίδια στοιχεία της στέγης} και να μην καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της οφης.
- 4) Τα ανοίγματα στις οφεις να μην υπερβαίνουν το 30%.
- 5) Οι περιγραφές να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι

Για τυχόν παρεμβάσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Ε.Π.Α.Ε
Πριν από οποιαδήποτε υιοθέτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να διαφω-
ταί το τοπογραφικό διαγράμμα από την Διεύση Πολεοδομίας. -

F° Στις περιπτώσεις που τοποθετείται μηχανικά θερμοσίφωνα (ή συστήματα γενικά) να επιδιώκεται μεσαφίξηση
του σπιν δάφης. -