

Υ.Π.Υ.Χ.Ε.Δ.Ε  
ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
Νέας Ραιδεστού

ΔΙΚΙΣΜΟΣ  
Ν. Ραιδεστού

Αρ. Στατιστικής Υπηρεσίας  
1.391

36

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ε	Π.Κ	Σ.Δ	Η
500μ <sup>2</sup> *	70% (φ.ε.κ 133°/87)		7,54 <sup>***</sup> (0,170 φ.ε.κ)
1000μ <sup>2</sup> *	↑		133°/87)
	60%	πρώτα 100μ <sup>2</sup> 7,6	
	από φ.ε.κ 289/100μ <sup>2</sup>	επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		πέρα των 200μ <sup>2</sup> 0,6	
		πρώτα 100μ <sup>2</sup> 1,6	
		επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,6	
		πέρα των 300μ <sup>2</sup> 0,4	
		και μετά ειςαντία σταθ. τεύχεος αξιόπ. 200μ <sup>2</sup>	
		M.S.D. = 0,63	
		ΟΠΣ ΘΕΡΜΗΣ 451/ΑΑΝ/13	
		με max τα όρια του φ.ε.κ 289/ΑΑΝ/11	

Ρυθ. ή συ. εκτίμ.ό  
Μεταφ. ρυθ. ή συ. νέων όρ. ή  
Εμπειροβ. ή β. κ. ε. δ. α.

Μεταφ. εμπειρ. ή συ. ή συ. και τα  
όρ. ή συ. ή συ. κ. ε. δ. α.

ΝΕΟ φ.ε.κ 289/ΑΑΝ/11

\* Κάθε παρέμβαση αυτή είναι για οι  
πεδία με το εμβαδόν που είχαν προημ.  
3-5-85 (φ.ε.κ 181°)

\*\* Δεί υπάρχει ανώτατο όριο συνολική  
επιφανείας ορόφων στο οικοπέδο

\*\*\* Το μέγιστο ύψος δόμησης να φτά  
τα 8,5 μ. χωρίς την στέγη μόνο είναι  
το γήπεδο έχει ισόσημη με το μέγιστο  
των 25% και μετά από επιλογή 7  
ΕΠ.Α.Ε

Στη διανομή σε όλα τα Ο.Τ  
επιβολή προκτιπών Πλάτους 2,5μ  
(φ.ε.κ 263/8-4-2002)



