

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
 ΛΙΓΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΠΟΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
 ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ  
 Μονοπώληδο

Αρ. Στατιστ. Υπηρεσίας  
 1.05.2

32

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* Κατά παρέκκλιση οφείλουν να είναι και οι οικοπέδα με το εμβαδόν που είχαν προ της 3-5-85 (ΦΕΚ 181<sup>ο</sup>)  
 \*\* Το μέγιστο υψος δύνανται να φθάσει τα 8,5 μ. χωρίς την στέγη μόνο εάν το γήπεδο έχει υψος μεγαλύτερο του 25% και μετά από έγκριση της ΕΠΔΕ

Ρυθ. σχεδ. ή συνεισητά  
 (το σημερινό εμπειρ. σχέδιο)  
 Έντα του εμπειρ. σχεδίου

Ε	Π.Κ	Σ.Δ	Η
500μ <sup>2</sup> *	70% (ΑΙΤΟ ΦΕΚ 133 <sup>ο</sup> /87)	πρώτα 100μ <sup>2</sup> 2,6 επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8 πέρα των 200μ <sup>2</sup> 0,6** Δεν υπάρχει ανώτατο οριο. υψος. σιγα. υψος. ορο φω. στα. οικόπεδο	7,5μ <sup>2</sup> ** (ΑΙΤΟ ΦΕΚ 133 <sup>ο</sup> /87)
		✓	
		ΝΕΟ ΦΕΚ 289/ΑΑΝ/11	

## Ταξινόμηση των οικιστικών υαλοπινάκων

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Α3 ούτε περιμετρικός, ούτε παραταξιακός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3, Αδυναμικός
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνακτορικός
- ε) ως προς το ύψος: Ε2 Μεσαίος

## Ειδικά όρια δόμησης

1. Τροχή μαγνητικής στεγής κεραμίδας, κόκκινη χρωματιστή με μέγιστο μήκος 40%. Στην περίπτωση που κατασκευάζονται ηλιακοί θερμοσίφωνες (ή συστήματα θέρμανσης) να επιδιωκείται η ενσωμάτωσή των στην στέγη
  2. Κατάρχα χρωματιστά στη οφείλουν να είναι λευκά, άσπρα, κίτρινα, μπλε, γκρι, μαύρα και διακοσμητικά αυλάκια
  3. Οι εφίστες να είναι ανοιχτοί και αεραγωγοί (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί
  4. Τα ανοίγματα στη οφείλουν να μην υπερβαίνουν το 30%
  5. Οι περιπτώσεις να είναι χαμηλός μαντρότοιχος
- Για τους παρεκκλιόμενους από τα παραπάνω θα πρέπει οι μετέτες να προνοήσουν από την Ε.Π.Α.Ε.
  - Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να διαβιβάζεται το σχέδιο διαγράμματος από την Δ/νση Τεχνολογίας.