

Υ.Π.Λ.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ
Βασιλικά

ΔΙΚΙΣΜΟΣ
Λαμιά

Αριθ. Στατ. Υψηρ.
1.13.2

21

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ρυθ. σχέδιο ή συννευτική
Μεταρρύθμ. ή κ.ν. νεοορίων
Εμπειρικό σχέδιο

Μεταρρύθμ. 3x4 ορίων

Ε

500μ²*

Π.Κ

70% (Δ/Τ.Ο.
φ.ε.κ. 133^ο/87)

Σ.Δ

Η

7,5μ *** (Δ/Τ.Ο.
φ.ε.κ. 133^ο/87)

πρώτα 100μ² 1,6

επόμενα 100μ² 0,8

παραπάνω 200μ² 0,6

πρώτα 100μ² 1,6

επόμενα 100 0,8

επόμενα 100 0,6

παραπάνω 300μ² 0,4

ή συνολ. 80μ² στο οικόπεδο

και μεγαλύτερων 400μ²

ΝΑΟ Φ.ε.κ. 289/ΑΑΗ/11

* Κατά παρέκκλιση όρτια είναι
τα οικόπεδα με το εμβαδόν που είχαν
πριν την 3-5-85 (φ.ε.κ. 181^ο)

** Δεν υπάρχει ανώτατο όριο όρων
επισταθιασμού ορόφων στο οικόπεδο

*** Το μέγιστο υψ. δύναται να φτάσει
τα 8,5μ χωρίς την στήλη μόνο εάν το
πίεδο έχει κλίση μεγαλύτερη των 25/
και φέρει από εμπροσθ της Ε.Π.Α.Ε

Δ/ρμα : φ.ε.κ. 1^ο/85 Τροπ. φ.ε.κ. 133/87.

Ταξινόμηση των οικισμών κατά κατηγορία

- 1^η ως προς την θέση στον χώρο : Η3 Ουτε περιστασιμής ούτε παρالياκός
- 1^η ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιόφορη
- 1^η ως προς την δυναμικότητα : Γ2 Στασίμω
- 1^η ως προς τον βαθμό διατηρητέας : Δ1 Συνεκτικός
- 1^η ως προς το μέγεθος : Ε2 Μεσαίος

Ειδική ορα δόμησης

Τρίτη καλυπτική στρώση, περασιμότητα χρώματος με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις π. τοποθετείται μηχανικός δερμασίματος (ή συλλέκτης γενική) και επιδιώκεται η ενσφύγιση του στην στρώση.

Κυρίαρχα χρώματα στις οφές: Λευκό, Οχρ., Οφρά, Μπλε, Γκρι/Ο καφέ, και οι αποχρώσεις αυτών.

Οι εξώστες να είναι ανοικτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στρώσης) και να μην είναι περιμετρικοί.

• Τα ανοίγματα στις οφές να μην υπερβαίνουν το 30%

• Οι περιγράψεις να είναι χαμηλοί μόνωδοι τοίχοι.

– Για τυχόν προεκτάσεις από τα παρπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Γ.Π.Π.Ε.

– Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων από την ορίαν των οικισμών θα πρέπει να διαγράφεται το ενοχ. διαφωτ. από την Δ/νση Πολεοδομίας.