

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε  
ΔΙΕΥΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΣ  
Κατω Σχολάρειο

ΔΙΚΙΣΜΟΣ  
Κατω Σχολάρειο

Αρ. Στατιστ. Υπηρεσίας  
1.26.1

18

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

\* Κατά παρέκκλιση αρτία είναι και οιμήματα με το εμβαδόν που είχαν πρό της 3-5-85 (φ.ε.κ 181°)  
\*\* Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολ. επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο  
\*\*\* Το μέγιστο ύψος δύναται να φτάσει τα 8,5μ. χωρίς των στέγη μόνο εάν το γήπεδο έχει υψος μεγαλύτερο του 25% και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε

Δ/φματα ορων δόμησης  
φ.ε.κ 131°/85 Τριη φ.ε.κ 133°/87

Ε	Π.Κ	Σ. Δ	Η
500μ <sup>2</sup> *	40% (Δ/Το)		7,5μ <sup>2</sup> (Δ/Το)
Μεταξύ ρυθ. εκ. κτισμένη ορίων	φ.ε.κ 133°/87)		φ.ε.κ 133°/87)
Επιμετρομετρο δ.ε.δ.ο.		πρώτα 100μ <sup>2</sup> 1,9	
		επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		πέρα των 200μ <sup>2</sup> 0,6**	
Μεταξύ ρυθ. εκ. κτισμένη ορίων		πρώτα 100μ <sup>2</sup> 1,6	
		επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,8	
		επόμενα 100μ <sup>2</sup> 0,6	
		πέρα των 300μ <sup>2</sup> 0,4	
		4 όμοια. Επισκευά στο	
		δική ο.κ. μ.ε.δ.α. των 400μ <sup>2</sup>	
		μ. Σ. Δ 0,6	
		φ.ε.κ 137°/18.2.04	

ΠΡΟΣΩΧΗ  
ΝΕΟ Φ.Ε.Κ 229/ΑΑΠ/11

## Τυξινόμηση των οικισμών κατά κατηγορία

- α) ως προς την θέση στον χώρο: Α1 Περιφερειακός
- β) ως προς την βαθμό προστασίας: Β3 Αδιασφαγή
- δ) ως προς την δυναμικότητα: Γ1 Δυναμικός
- δ) ως προς την βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος

## Ειδικός κώδικας δόμησης

1. Τρόπος καλυψής στέγης μερακίδι κόκκινη χρώματος με κλίση μέχρι 40%. Στις περιπτώσεις που ζητείται χρήση δερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικής) να επιδιώκεται η ενσωμάτωση των γενικών στέγης.
  - 2) Κυρίαρχα χρώματα στις οφές (λευκό, Οχρά, Ομπρά, Μπλε), Γκριζο κίτρινος και οι αποχρώσεις αυτών
  - 3 Οι εφώστες να είναι ανοιχτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να είναι περιφραγμένοι.
  4. Τα ανοίγματα στις οφές να μην υπερβαίνουν το 30%.
  5. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί φαντασματικοί
- Για τυχόν παρεμβάσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την ΕΤΑΕ.
  - Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων στην περιοχή των οικισμών θα πρέπει να θεωρηθεί το ζήτημα διαγράμμιση από την Δ/νση Πολεοδομίας