



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗΣ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
**376**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὸ Νέο Ρύστιο Ν. Θεσ/νίκης στὴν περιοχὴ Κ.Ε.Π.Ε.Π. ....	1
Περὶ ίδιωτικῆς παρόδου εἰς Σκιάθον προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1928. ....	2
Περὶ ίδιωτικῆς παρόδου εἰς 'Αλμυρὸν προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1928. ....	3

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπάλλοτριώσεως καὶ ρυμοτομίας τμημάτων οἰκοπέδων, ἐν Δράμῃ. ....	4
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἔνεκεν ἀπαλλοτριώσεως (ρυμοτομίας) τμημάτος οἰκοπέδου, ἐν Θεσσαλονίκῃ. ....	5

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 7783 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὸ Νέο Ρύστιο Ν. Θεσ/νίκης στὴν περιοχὴ Κ.Ε.Π.Ε.Π.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

- Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Β.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Αποκεντρώσεως», διόπι μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Υπουργὸν Βορείου Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κώμων, διόπι αὐτές τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ/γμα 1018/71.

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Κοινωτικοῦ Συμβουλίου Διαβατῶν μὲ ἀριθ. 22/1978, μὲ τὴν ὥποια προτέστηται ἡ τροποποιήση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὸν οἰκισμὸν Ν. Ρύστιο Ν. Θεσ/νίκης καὶ στὴν περιοχὴ Κ.Ε.Π.Ε.Π.

5. Τὴν ἀπὸ 17.3.79 εἰσήγηση τοῦ τμήματος Πολ/κῶν Μελετῶν τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας γιὰ τὸ ἵδιο ἀντικείμενο.

6. Τὴν πράξη γνωμοδοτήσεως τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ΔΕ (Τμῆμα Ν. Θεσ/νίκης) μὲ ἀριθμὸν 194/12/22.3.1979 μὲ τὴν ὥποια αὐτὸν γνωμοδοτεῖ διμόφωνα γιὰ τὴν τροποποιήση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὸ Νέο Ρύστιο Ν. Θεσ/νίκης καὶ στὴν περιοχὴ Κ.Ε.Π.Ε.Π., ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίγουμε τὴν τροποποιήση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Ν. Ρύστιου (ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν Τ.Υ. 4466/15.2.77 ἀπόφασή μας) τὴν ἐπιβολὴ προκηπίων, πλάτους (4) τεσσάρων μέτρων, ὅπως φαίνεται στὸ τόπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τῇ συνοδεύει καὶ τὴ διατήρηση τῶν ὑπαρχόντων ὅρων δομήσεως ποὺ ἰσχύουν στὸν ὑπόλοιπο οἰκισμό.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1979.

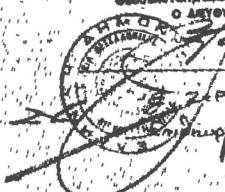
Ο Νομάρχης  
Α. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Ν. ΡΩΣΙΟΥ ΘΕΒΕΑΛΟΥΙΚΗΣ  
κλίμαξ 1:500.

ΜΟΝΑΡΧΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΟΝ  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΤΑΧΥ-ΠΛΑΙΣΙΩΜΕΝΩΝ Ν.  
Ενορία Α.Π. 11891.5-74 "Αλεξανδρία"  
στη Νοτιά της Σασσαλίας "πρι Γρασσόλας"  
το ρυμπωτικόν εχθρόν της Ρώσης Ν.  
Βενεζουέλας στην Βενεζουέλα. Κελεύεται

επιστρέψει στην Ελλάδα την 24 Μαΐου 1973.

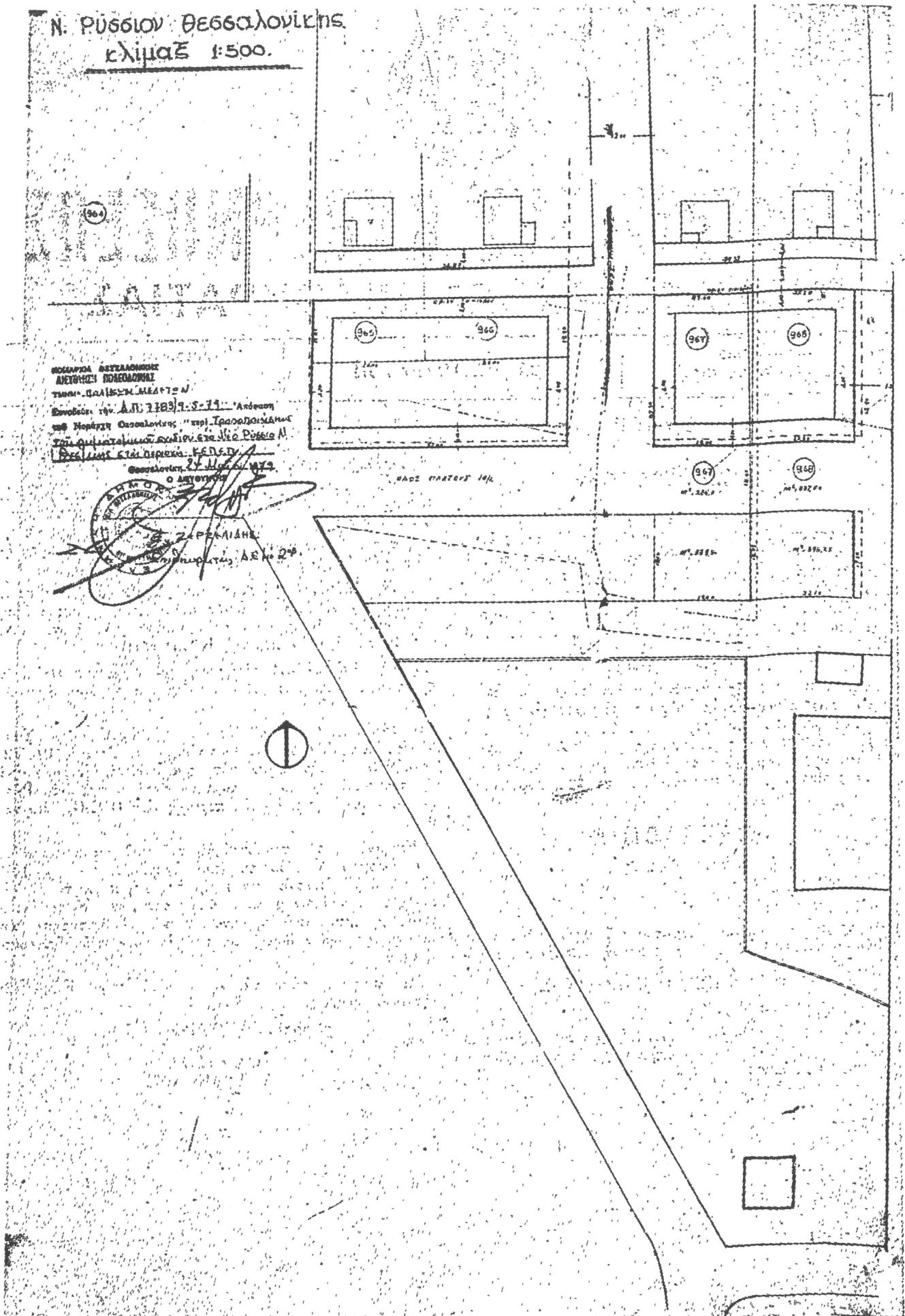
Ο Διοικητής

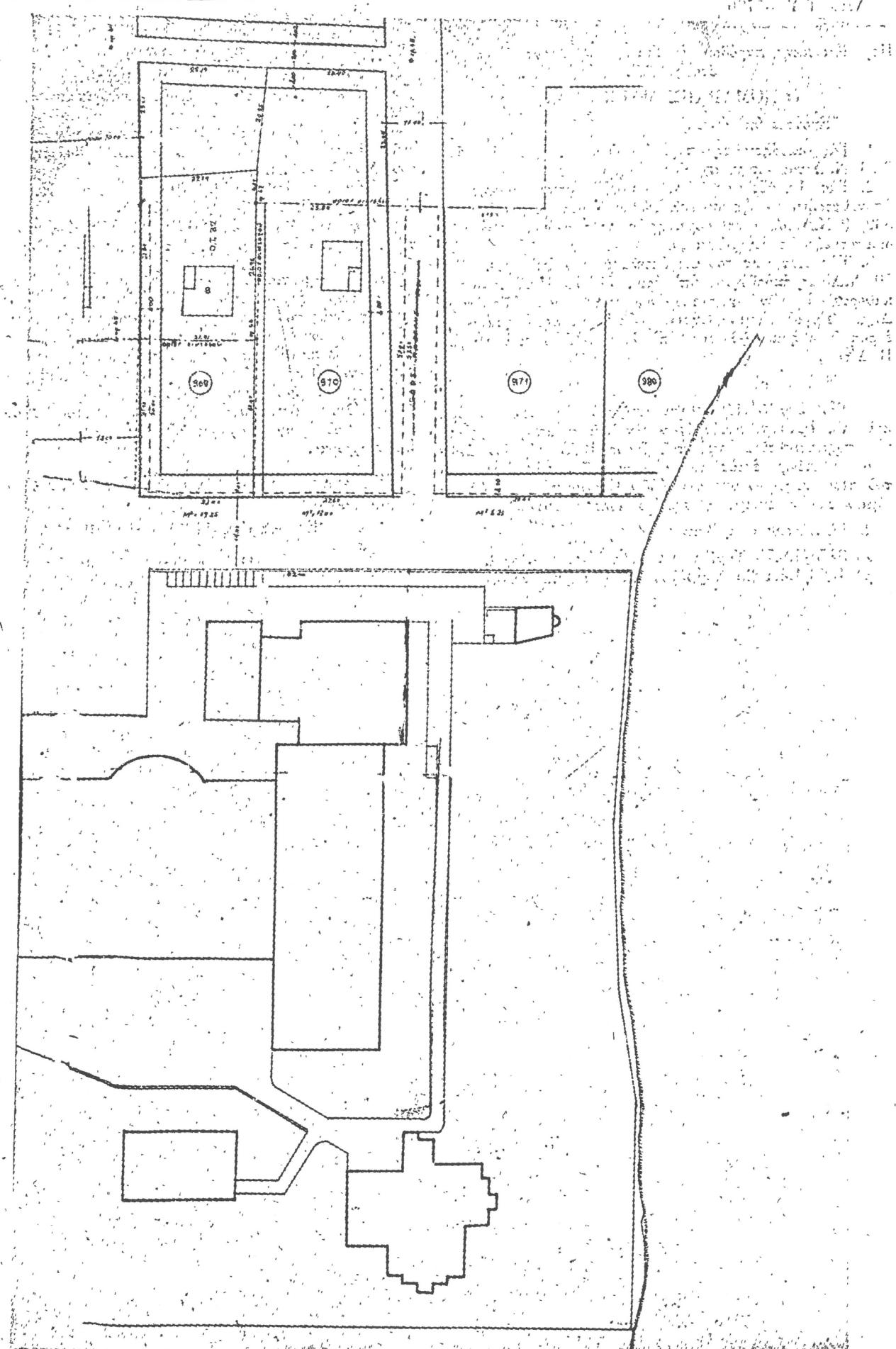
  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΩΝ  
ΔΕ Λ. 248

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΑΙΑΝΙΩΝ

ΔΕ Λ. 248





'Αριθ. Τ.Υ. 67796

(2)

Περὶ Ιδιωτικῆς παρόδου εἰς Σκιάθουν προσφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

'Εχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 N. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ N. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 N.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 N.Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 B.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἐργων ἀρμοδιοτήτων» ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 B. Δ/των.

'Ιδόντες δὲ

1. Τὴν ἀπὸ 31.1.1979 αἴτησιν τῶν Ἀνδρέα Μπούρα καὶ Ἀθ. Τρακόσα αἴτουμένων τὴν ἕκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 163 τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὅδων Εἰκονιστρίας καὶ Ἀνωνύμων τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκιάθου.

2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια :

- α) 3178/4.8.75 Συμβ/φου Σκιάθου Χρ. Γιασαγιᾶ.
- β) 1603/1.4.1925 Συμβ/φου Σκιάθου Νικ. Ψύλλα.

γ) 1641/22.5.73 Συμβ/φου Σκιάθου Χρ. Γιασαγιᾶ.  
δ) 901/20.2.1950 Συμβ/φου Σκιάθου Σπ. Μαργέλλου.  
εἰς τὸ ὅποιο ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 763/21.3.1979 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Σκιάθου βεβαιοῦντος διὰ ἡ πάροδος προσφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ 'Ιανουαρίου 1979 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτ. Μηχ/κοῦ Δημ. Μιτζέλου θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ T.Y.N. Μαγνησίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8/26.4.79 πρᾶξιν τοῦ Νομαρχ/κοῦ Σ/λίου Δημ. Ἐργων N. Μαγνησίας.

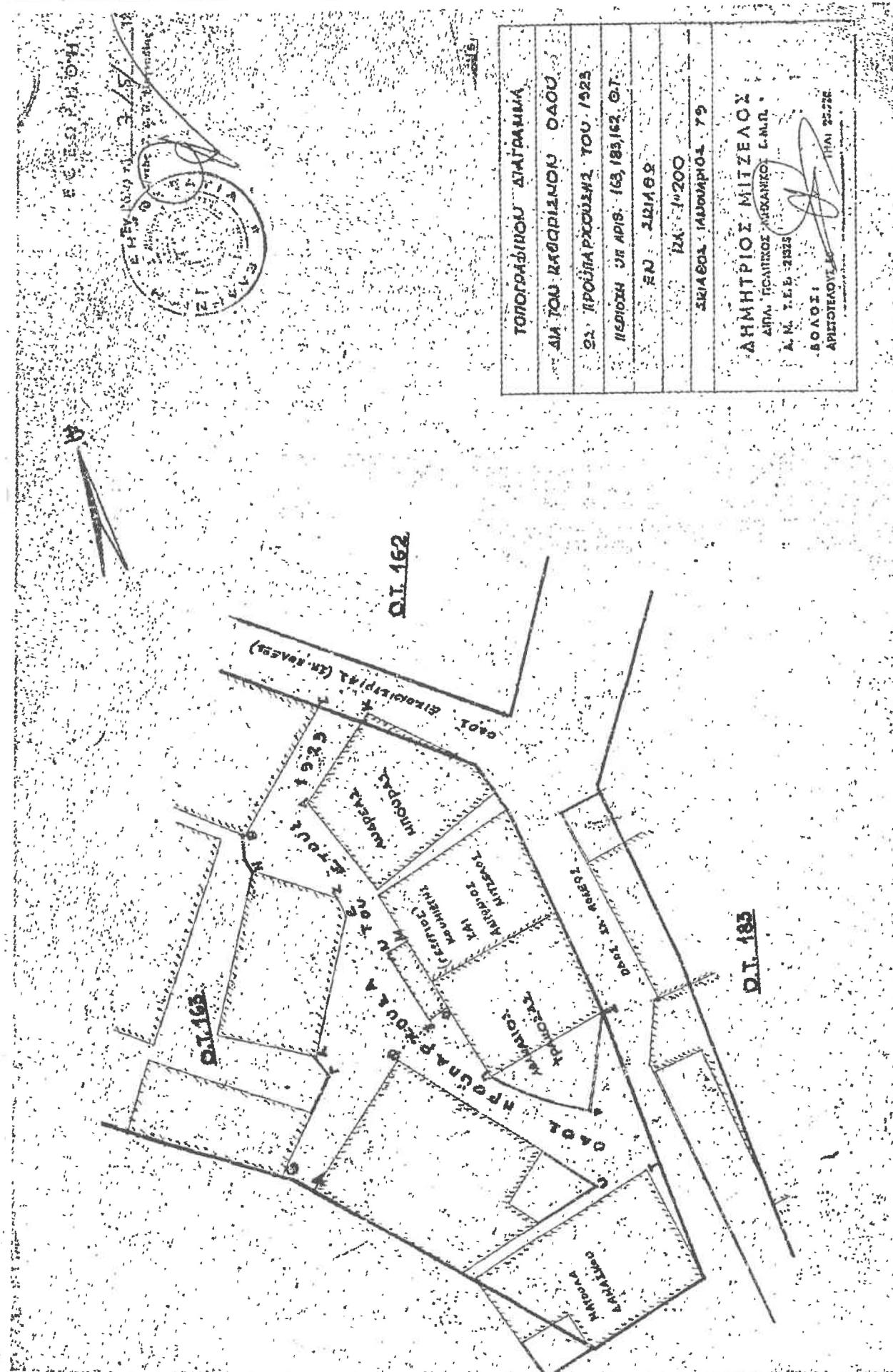
6. Τὴν ἀρ. 4209/16.10.76 ἔνορκον βεβαίωσιν ἐνώπιον τοῦ Συμβ/φου Σκιάθου Χρ. Γιασαγιᾶ, ἀποφασίζομεν :

"Οτι ἡ σχηματισθεῖσα ιδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκιάθου πάροδος ἀνώνυμος κειμένη ἐντὸς τοῦ 163 οἰκοδ. τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὅδων. Εἰκονιστρίας καὶ ἀνωνύμων ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. N. Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προσφίστατο τοῦ N.Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμίᾳ αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χώραν.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Βόλῳ τῇ 11 Απριλίου 1979

Ο Νομάρχης  
Ι. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ



'Αριθ. οίκ. Τ.Υ. 73703

(3)

Περὶ Ἰδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἀλμυρὸν προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρ. 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ N. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπήρωθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσίν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ/τος ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ, Ὑπουργοῦ Δημ. Ἐργων ἀρμοδιοτήτων», ὡς σύνεπηρωθῆσαν, καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

· Ιδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 8.12.1978 αἴτησιν τοῦ Ἀθανασίου Π. Φυτιλῆ αἴτουμένου τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον ἀνώνυμον κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 122 τοῦ περικλειούμενοῦ ὑπὸ τῶν δδῶν Μητάκου, Στ. Κομητᾶ, Φιλελλήνων, Γ. Μπαλταζῆ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ.
- a) ('Απόσπασμα τοῦ σχεδίου ἐφαρμογῆς ρυμοτομίας τῆς πόλεως Ἀλμυροῦ, εἰς τὸ ὅποιον ἐμφανίζεται ἡ ὑπ' ὄψιν πάροδος.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4850/7.12.1978 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ, βεβαιοῦντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

3. Τὸ ἀπὸ 7.12.1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ 'Αρχ/νος Μηχ/κοῦ Ἀθαν. Φυτιλῆ, θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

4. Τὴν σχετικὴν πρᾶξιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμ/λίου Δημ. Εργαν. N. Μαγνησίας.

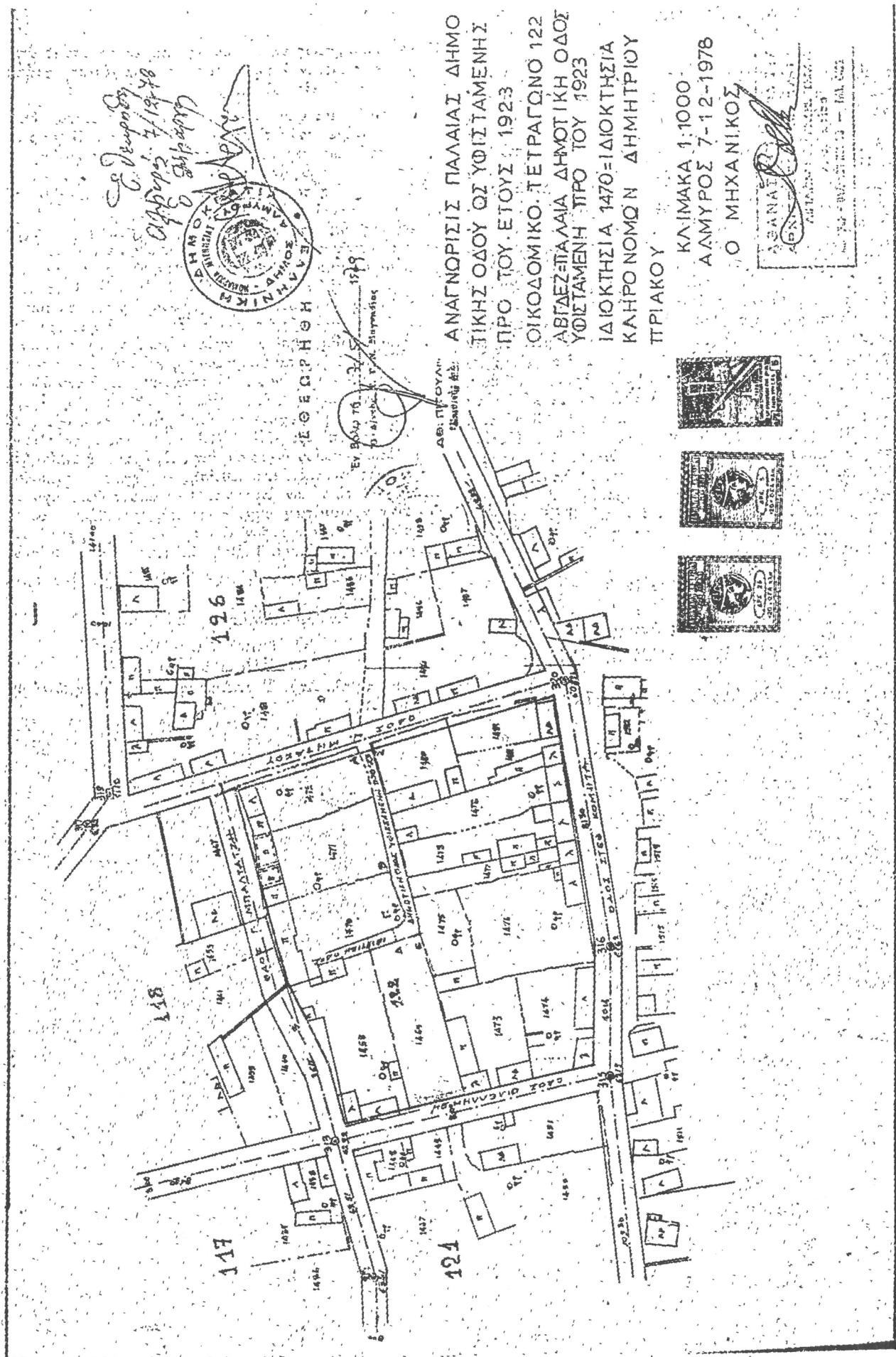
5. Τὴν 302/6.12.1978 ἔνορκον βεβαίωσιν μαρτύρων ἐνώπιον τοῦ Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ, ἀποφασίζομεν :

"Οτι ἡ σχηματισθεῖσα Ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀλμυροῦ, πάροδος ἀνώνυμος, κειμένη ἐντὸς τοῦ 122 οἰκοδ. τετραγώνου τοῦ περικλειούμενοῦ ὑπὸ τῶν δδῶν Μητάκου, Στ. Κομητᾶ, Φιλελλήνων, Γ. Μπαλταζῆ, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρ. N. Μαγνησίας τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ N. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετά τὴν ίσχύν δὲ τούτου οὐδεμίᾳ αὖξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβεν χῶραν.

"Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

· Εν Βόλῳ τῇ 10 Μαΐου 1979.

· Ο Νομάρχης  
I. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως καὶ ρυμοτομίας τημάτων οἰκοπέδων ἐν Δράμα.

Διὰ τοῦ ὑπὸ ἀριθμ. 15763/30.6.1979 γραμματίου τοῦ Ταχείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφείου) Παραπόνων Δράμας, οἱ Δημάρχιος · Διτσάνας τοῦ Θωμᾶ, 'Αλέξανδρος Διτσάνας τοῦ Θωμᾶ καὶ Περικλῆς Κουτσικίδης τοῦ Ιωάννου, κατοίκοι Δράμας, κατέθεσαν δραχμὰς 613.200 δι' ἀποζημιώσιν, συμφώνως πρὸς τὰς καθορισθείσας διὰ τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 153/1979 ἀποράσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας τιμὰς μονάδος, τῶν ἀπαλλοτριωμένων, κατ' ἔφαρμογὴν τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 21/1978 πράξεως τακτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Δράμας οἰκοπέδων, εἰς τὰ 243 — 246 οἰκ. τετράγωνα καὶ δὴ 1) τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 4 ιδιοκτηρίας Νικολάου Χ', 'Συμεωνίδηη διὰ τὸ προσκυρούμενον τμῆμα ἐμβαδοῦ 8,70 μ<sup>2</sup> καὶ διὰ τὰ ρυμοτομούμενα τμῆματα συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 7,92 μ<sup>2</sup>, δραχμὰς 96.200, 2) τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 5 ιδιοκτηρίας 'Αναστασίου Δάλλα διὰ τὰ ρυμοτομούμενα τμῆματα συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 18,03 μ<sup>2</sup> δρχ. 90.150, 3) τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 6 ιδιοκτηρίας 'Ιελένης Πυριλή διὰ τὰ ρυμοτομούμενα τμῆματα συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 7,98 μ<sup>2</sup> δρχ. 39.900 καὶ 4) τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 7 ιδιοκτηρίας Σταύρου Κιουτσούκη διὰ τὸ προσκυρούμενον τμῆμα ἐμβαδοῦ 12,99 μ<sup>2</sup> καὶ διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα ἐμβαδοῦ 64,40 μ<sup>2</sup> δραχμὰς 386.950, ἀποδοτέας εἰς τοὺς δικαστικῶς ἀναγνώρισθαις νους δικαιούχους.

Δράμα, 3 Ιουλίου 1979

'Ο Πληρεξόδιος Δικηγόρος

ΑΝΕΣΤΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταχείου Δράμας 47459/3.7.1979).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐνεκεν ἀπαλλοτριώσεως (ρυμοτομίας) τημάτων οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

'Ο Αθηνάσιος Οίκονόμου τοῦ Χρήστου, κάτοικος Θεσσαλονίκης δυνάμει τοῦ ὑπὸ ἀριθμ. 256.648/20.6.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθηκῆς τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ 'Υποκαταστήματος τοῦ Ταχείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατέθεσε παρ' αὐτῷ δραχμὰς διακοσίας χιλιάδας (200.000), ὡς ἀποζημιώσιν οἰκοπεδικοῦ τημάτων ἀπαλλοτριώσεως δυνάμει τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 3169/11.8.1971 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Τημάτος Πολεοδομικῶν 'Εφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, κυρωθεῖσης διὰ τῆς ὑπὸ ἀριθμ. πρωτ. ΤΥ 11430/16.5.1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, ἐμφανισμένου εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς ὡς ἀναγνούμενης τημάτων τῆς τὴν ὑπὸ ἀριθμ. 5 ιδιοκτησίαν 'Αγγέλου Νασαΐση, πρὸς ἀποζημιώσιν τοῦ ὅποιου φέρεται ὑπόχρεος ἡ ὑπὸ ἀριθμ. 1β ιδιοκτησία τοῦ καταθέτοντος, κειμένου ἐν Θεσσαλονίκῃ παρὰ τὴν ὁδὸν Θάλητος, διπέρ ρυμοτομεῖται πρὸς διάνοιξιν πεζοδρόμου, τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 1926/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εἰς δραχμὰς 20.000 κατὰ μ/2, τῆς ὡς ἀνω παρακατατεθείσης ἀποζημιώσεως ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησμένους δικαιούχους. Τὸ ὡς ἀνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Γεώργιον Κίτσον δυνάμει τῆς ὑπὸ ἀριθμ. 11193/23.6.1979 πράξεως αὐτοῦ.

Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 25 Ιουνίου 1979

'Ο Πληρεξόδιος Δικηγόρος  
ΘΑΝΟΣ ΑΘ. ΦΕΙΔΑΣ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταχ. Δικαστ. Εισπρ. Αθηνῶν 49971/  
29.6.79).